**用户需求书**

一、项目概况

1、项目名称：海南医学院第二附属医院国际移植科学研究中心项目社会稳定风险评估项目。

2、投资估算及资金筹措：该项目总投资为95754.38 万元，其中工程费用为78177.23万元，工程建设其他费用为7452.27 万元，预备费为4281.48万元，土地费为5843.40万元。该项目建 设投资拟申请财政资金解决。

3、采购内容：

（1）项目建设内容：该项目拟设置床位200张 2 上海投资咨询集团有限公司 SICC （全部为转化病房），新建总建筑面积为79330平方米，其中地上 建筑面积为57234平方米、地下建筑面积为22096平方米；主要建 设住院楼、门诊综合楼、科教楼、氧气站、门卫以及地下车库（含 人防工程）等，主要设置医院七项用房、大型医疗设备用房、科研 用房、实验动物用房、教学用房、文化活动用房、便民服务用房、 地下车库及人防等功能用房，同步实施室外道路广场、总体管网、 照明、绿化、围墙等配套工程。

（2）服务内容：针对本项目编写社会稳定风险评估报告。以社会稳定风险为对象，通过风险识别、风险分析、风险评价等一系列方法，确定社会稳定风险的性质、位置、程度、动因和影响范围等，为制定防范方案提供依据。

二、技术要求

1、服务标准和规范

本项目所适用的法律、标准、规范为国家、地方及行业现行的法律、标准、规范，以及在合同实施期间国家、地方及行业对相应法律、标准或规范的修改，以及新颁布的法律、标准和规范。

（1）《关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资〔2012〕2492号）

（2）《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资〔2013〕428号）

（3）《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）的通知》（中办发〔2012〕2号）

（4）《关于开展重大决策社会稳定风险评估第三方机构备案工作的公告》

（5）《重大行政决策暂行条例》国令第713号发布

（6）《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条

（7）《中华人民共和国突发事件应对法》等法律

2、服务要求

重大行政决策基本情况、评估过程及方法、评估内容、分析论证、预防措施、风险等级和评估结论等内容。依照相关法律法规和政策制定科学、规范的评估标准，深入调查研究，多渠道、多方式、多层次征求意见，定性与定量分析相结合，充分论证，确保评估工作全面、客观、准确。

**三、其他要求**

（1）乙方的工作人员应具有与本项目技术要求相适应的建设项目社会稳定风险评估技术水平、管理水平。

（2）本项目在执行上述要求外，还须执行采购人的相关管理文件要求。

（3）供应商提供相应的报告文件，负责通过专家评审并取得相关政府部门的批复文件提交采购人。

**四、服务期限和地点**

服务期限：自合同签订之日起20日内

服务地点：采购人指定地点

**五、付款方式**

由采购人与成交供应商在合同中约定。

**六、验收要求**

按照国家有关规定、《竞争性磋商文件》和《响应文件》进行验收。